



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 315**

15 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3457/94 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 84 τ.μ. στη θέση «Διασταύρωση» Κοινότητας Ν. Πεντέλης Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των Νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρο 14) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 6195/22.8.1994 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού ογδόντα τεσσάρων (84) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Διασταύρωση» περιφερείας Κοινότητας Ν. Πεντέλης Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από χ. πεύκη, καταστράφηκε κατά μήνα Φεβρουάριο 1994, με παράνομη εκχέρσωση και την κατασκευή αυθαιρέτου κτίσματος (υπογείου), διαστάσεων 12 μ. × 7 μ. και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος χ. πεύκης.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Με παρανόμως οικισθείσα δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσιο δάσος χ. πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3457/94
απόφαση μας
Αγ. Παρασκευή 20/12/1995
Ο Πρόεδρος

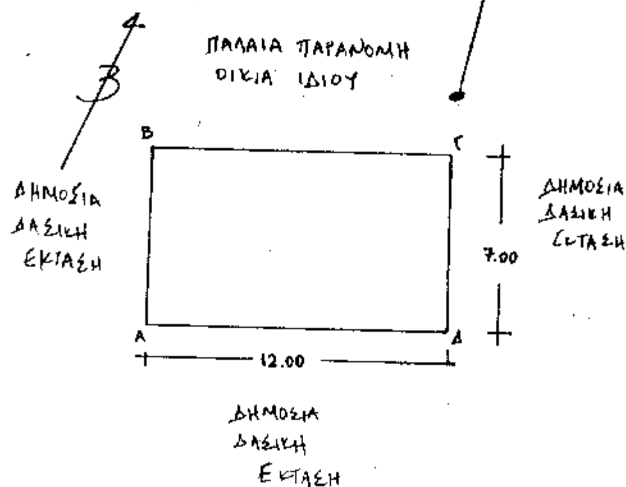
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

3000

9500

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Αριθμ. φύλλου 6446/3
Κλ. 1:5000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ. 1:200

Παρανόμως καταληφθείσης (ΑΒΓΔ) Δημόσιας Δασικής Εκτάσεως στη θέση "Διασταύρωση Ν. Πεντέλης"

Εμβαδό (ΑΒΓΔ) = 84 m^2

Αγία Παρασκευή 17/6/1994
Ο Συντάξας.

Αριθ. 3567/94 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.800 τ.μ. στη θέση «Χουσμούζα» του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των Νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρο 14) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 6635/20.9.1994 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων οκτακοσίων (2.800) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Χουσμούζα» της περιφερείας του Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, της οποίας η δασική βλάστηση από πουρνάρια και αγριελιές καταστράφηκε κατά το μήνα Μάιο 1994 με παράνομη υλοτομία και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δασωθέντα αγρό.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και δασωθέντα αγρό.

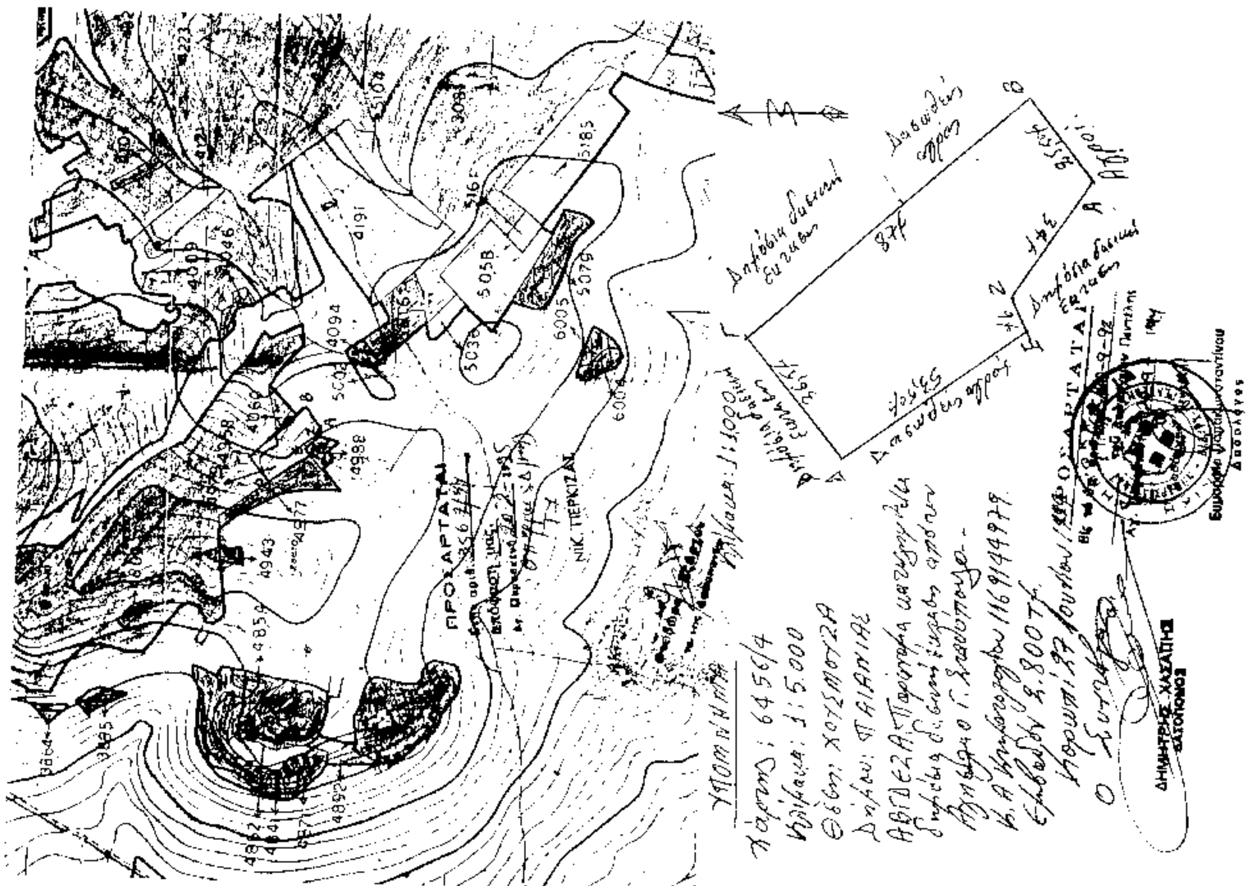
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρούς και δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 3652 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μοναστήρι Κοιν. Μοναστηρίου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ., που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τη μη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου μετά το αρ. Χ 12595/3.10.94 έγγραφό μας.

6. Την αρ. 27/94 απόφαση του Κ.Σ. της Κοιν. Μοναστηρίου.

7. Την υπ' αριθμ. 5/2/17.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ. 15001/12.1.95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστήρι της Κοιν. Μοναστηρίου όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο (Α3), μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός
– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Καθορίζουμε την επιβολή ειδικών όρων δόμησης:

α. Στέγη με κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς-κονίαμα λευκό.

γ. Εξώστες όχι συνεχείς.

δ. Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία όψεων ισογείου 30% ορόφου 30-40%.

ε. Κουφώματα ξύλινα.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

8. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

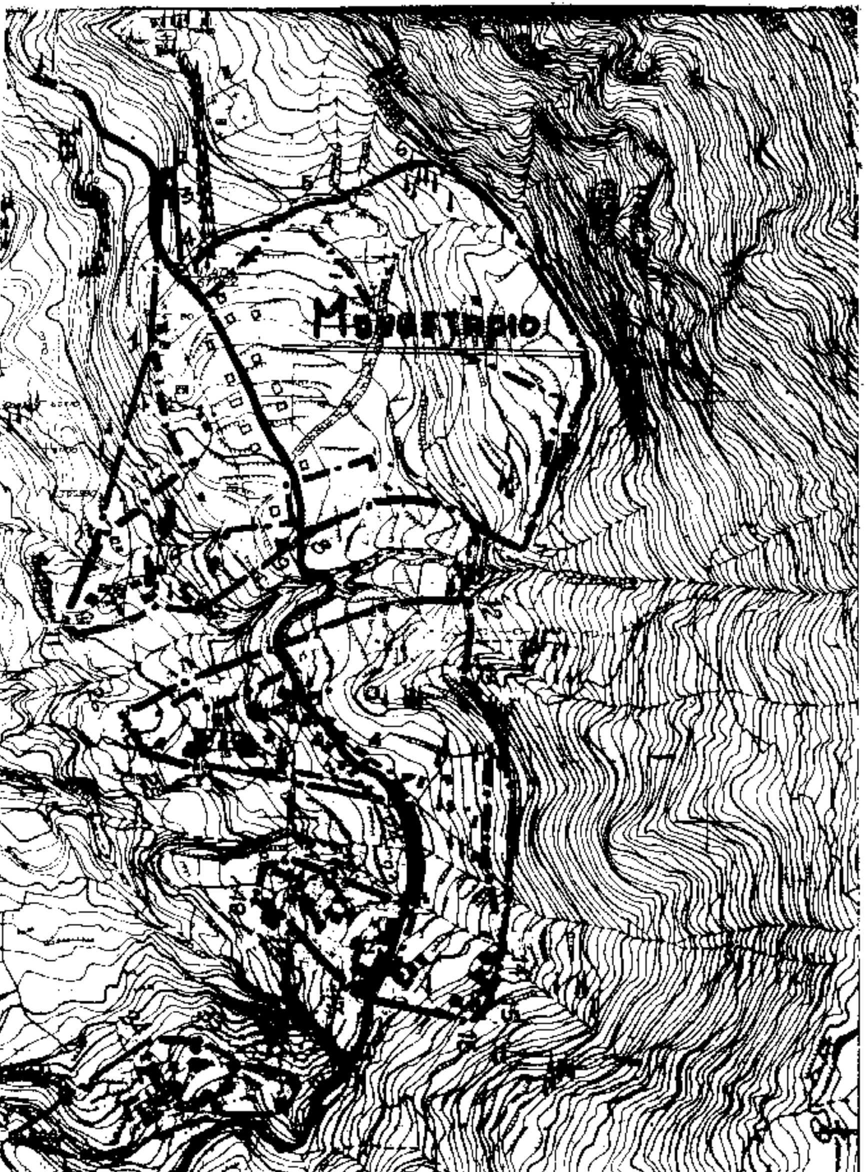
9. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

10. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ: 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος) κληρ. Θ. Ρόδου • 2÷3: Ε.Γ.Κ. Βασίλειου Μιχάλη • 4: Συμβολή επαρχιακής οδού με δρόμο προς Μοναστήρι • 4-5-6-7: Δρόμος προς Σιγελίρια • 7: Τομή του προεκτεινόμενου δρόμου με όριο 50μ. από κοίτη ρέματος • 7-8: όριο 50μ. από ρέμα • 8: Τομή ορίου με επαρχιακή οδό • 9: Ε.Γ.Κ. Παν. Σαμαρά • 10: Ε.Γ.Κ. Παντελή Δημητρακόπουλου • 11: Ε.Γ.Κ. Αγίου Νικολάου • 12: Τομή ορίου 50μ από ρέμα με αθλητικό γήπεδο περιοχής Αγ. Βασιλείου • 12-13: Αθλητικό γήπεδο • 13-14: Αγροτικός δρόμος • 14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Αρίστου Παπαμιχαλόπουλου • 15: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Στρβέ κουλου • 16: Ε.Γ.Κ. Γεωργίου Γέννη • 17: Ε.Γ.Κ. Παν. Καραμπάση • 18: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Τ. Αγγελόπουλου • 19: Ε.Γ.Κ. Παλιάς οικίας Γεωργίου Καραμπάση • 20: Ε.Γ.Κ. Νικ. Τσιβίκα • 21: Ε.Γ.Κ. Νέας οικίας Γεωργίου Καραμπάση • 22: Ε.Γ.Κ. Παν. Καραμπάση • 23: Σημείο τομής της επέκτασης της (21-22) με την επαρχιακή οδό • 24: Τομή επαρχιακής σε απόσταση 50μ. από το ρέμα • 25: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παν. Σαμαρά • 26: Σημείο τομής του ορίου 50μ από ρέμα με το πολύγραμμο ευθύγραμμο 11-26 • 26-12: Όριο σε απόσταση 50μ από το ρέμα • 27: κοινοτικό αλώνι • 28: Ε.Γ.Κ. Σταθακόπουλου Άγγελου • 29: Ε.Γ.Κ. Παπαμιχαλόπουλου Παν. • 30: Ε.Γ.Κ. Αγ. Τηλεόρασης • 31: Ε.Γ.Κ. ιερού Κ. Ρόδου κοινότ. • 32: Ε.Γ.Κ. Σταθακόπουλου Παν. • 33: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παπαμιχαλόπουλου Σπύρου • 34: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παπαμιχαλόπουλου Σπύρου

Συνοδεύει την αρχ3652/95 απόφαση περιφερειακού Δ/ντή Ν. Αχαΐας

Πάτρα

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας α/α
Για το Γραφείο Ε.ΠΑ

Στεφ. Κοσμάς
Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Μ.



Μαυρίδου 2

α/α

12.7.95

Αριθ. 4694/οικ (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφών Ν. Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 26/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 2/58/7.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συν/σμού Κορυφών Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 35, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

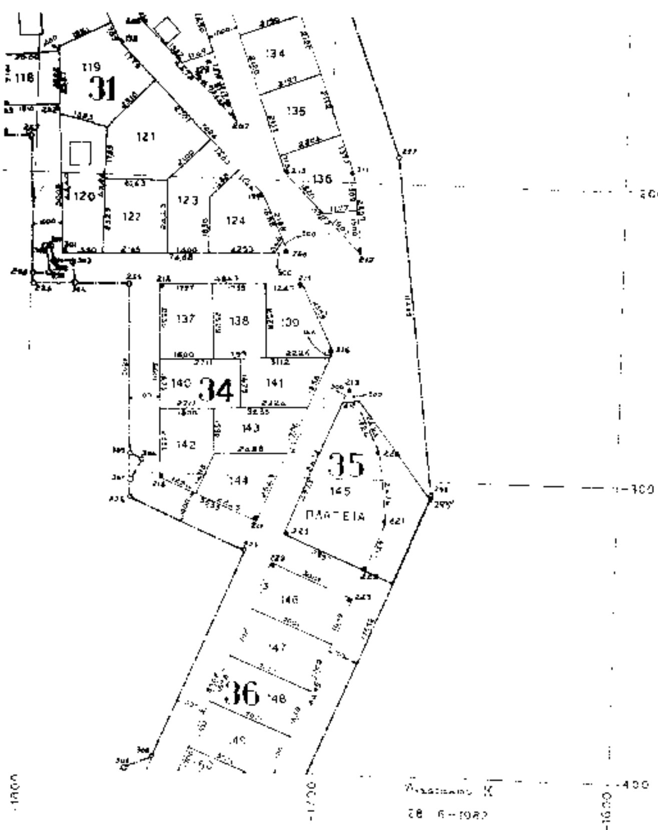
2) Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΠΟΛΗ: ΚΟΡΥΦΕΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ.

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 35

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 4694/17-4-1995 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17-4-1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

Αριθ. 743 (5)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 2836/4 Οκτωβρίου 1989 απόφασης Νομάρχη Πέλλας (α) Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στο όριο του οικισμού ΧΡΥΣΑ Κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων δόμησης εντός αυτής. (β) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος-έξοδος παραμονή εργασίας, απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμ. 2836/4 Οκτωβρίου 1989 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «(α) Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στο όριο του οικισμού ΧΡΥΣΑ Κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων δόμησης εντός αυτής. (β) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 658/Δ/16.10.89) χωρίς το διάγραμμα που τη συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 2836/4 Οκτωβρίου 1989 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «(α) Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στο όριο του οικισμού ΧΡΥΣΑ Κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων δόμησης εντός αυτής. (β) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού», μαζί με διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που είχε θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2836/4 Οκτωβρίου 1989

(α) Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στο όριο του οικισμού «ΧΡΥΣΑ» κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων δόμησης εντός αυτής. (β) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ/τος όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 411/Δ/Π.Δ/τος) όπως ισχύουν.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Χρύσας κοιν. Τσάκων Αλμωπίας, που συντάχθηκε με την οριστική διανομή οικοπέδων του έτους 1968 (αναμόρφωση 1976) και κυρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 1189/72.

7. Το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού «Χρύσα», που εγκρίθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 4486/86.

8. Την απόφαση της Γ' επιτροπής απαλλοτριώσεων Έδεσσας με αριθμ. 3/1987.

9. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσάκων με αριθμ. 45/1989.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 52/1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο στην έκταση των τεμαχίων 173,211 και 547 του αγροκτήματος Χρύσας, που περιλαμβάνεται μέσα στο όριο του οικισμού Χρύσα, με τον καθορισμό:

Οικοδομησίμων χώρων [νέα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) με αρ. 23, 24, 26, 27, 28] και κοινοχρήστων χώρων (οδών, νησίδων, πλατείας-παιδικής χαράς), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, με την από 4 Οκτωβρίου 1989 πράξη του, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Όροι δόμησης της περιοχής όπου σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο 1 εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο:

Καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδων ίσο με πεντακόσια (500) τετραγ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο ίσο με δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο από 4.10.1989 διάγραμμα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/γμα και οι ειδικοί όροι της με αριθμ. 1596/1987 απόφασης του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού «ΧΡΥΣΑ» κοιν. Τσάκων Αλμωπίας: α) τον καθορισμό οικοδομής γραμμής στην ανατολική και νότια πλευρά του Ο.Τ. 21 και τμήματος της νότιας πλευράς του Ο.Τ. 20,

β) κατάργηση του τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής που εμπίπτει μέσα στο πλάτος των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 20-21, 20-10 και 20-όριο εγκεκριμένου σχεδίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο από 4.10.1989 διάγραμμα.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Πέλλας
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ»

Άρθρο 2ο

Εξακολουθούν να ισχύουν οι αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 16.10.1989, ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Τσάκων.

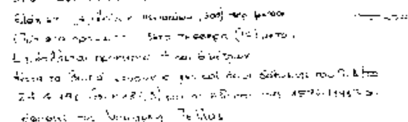
Άρθρο 4ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της, η δε ισχύς της αναδημοσιευομένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 16.10.1989, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΛΟΣ



[redacted]

